

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2007 г. N 120

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ И ЯРМАРОК НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области

от 04.12.2009 N 362, от 27.10.2010 N 281)

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке Ленинградской области согласно приложению 1.
2. Утвердить Упрощенный порядок предоставления торгового места на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынке Ленинградской области согласно приложению 2.
3. Утвердить Порядок организации ярмарки на территории Ленинградской области согласно приложению 3.
4. Утвердить Порядок предоставления торгового места на универсальном рынке Ленинградской области для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, согласно приложению 4.

(п. 4 введен Постановлением Правительства Ленобласти от 04.12.2009 N 362)

Губернатор

Ленинградской области

В.Сердюков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 29.05.2007 N 120
(приложение 1)

ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА
НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке Ленинградской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации".

2. Торговое место на розничном рынке Ленинградской области предоставляется в соответствии со схемой, разработанной и утвержденной управляющей рынком компанией по согласованию с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, охраной общественного порядка, а также органами по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей.

3. Управляющая рынком компания оборудует доступное для обозрения место и размещает информацию, содержащую схему торговых мест, порядок и условия предоставления торгового места, в том числе размер платы за предоставление торгового места, перечень отдельных категорий граждан, которым предоставлено право внеочередного обслуживания на рынке, наличие свободных торговых мест и их назначение, а также сроки прекращения действия договора о предоставлении торгового места.

4. Организация и предоставление торговых мест, не предусмотренных схемой, не допускаются.

5. Договор о предоставлении торгового места на розничном рынке Ленинградской области (далее - договор) заключается между управляющей рынком компанией и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также гражданином (в том числе ведущим крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) (далее - заявитель) на срок, не превышающий срока действия разрешения на право организации розничного рынка, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

6. Договор заключается на каждое торговое место с указанием платы за пользование, которая устанавливается управляющей рынком компанией самостоятельно.

7. При заключении договора управляющая рынком компания выдает продавцу карточку продавца, в которую вклеивается фотография физического лица, осуществляющего деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничном рынке.

8. Для заключения договора в управляющую рынком компанию заявителем представляются подтвержденные документально:

1) сведения о заявителе:

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, в том числе фирменное наименование и организационно-правовая форма, местонахождение, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц;

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

для граждан - фамилия, имя, отчество, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством;

2) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке на учет в налоговом органе;

3) информация о сроке предоставления и целях использования торгового места;

4) перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие фамилию, имя, отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о гражданстве и правовые основания привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничном рынке;

5) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - копия разрешения на привлечение иностранных работников; копия разрешения на работу иностранному гражданину или лицу без гражданства; копия карточки регистрации контрольно-кассовой техники; копия личной медицинской книжки с результатами медицинских осмотров и гигиенического обучения.

9. Управляющая рынком компания в течение трех дней с момента представления указанных в пункте 8 настоящего Порядка сведений заключает с заявителем договор либо дает мотивированный отказ в заключении договора.

10. В случае изменения указанных в пункте 8 настоящего Порядка сведений заявитель обязан в срок не позднее трех дней до предполагаемых изменений письменно уведомить управляющую рынком компанию о таких изменениях.

11. В целях создания равных условий торговые места предоставляются управляющей рынком компанией в порядке поступления заявлений, регистрируемых в специальном журнале.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

Приложение
к Порядку...

(Форма)

ДОГОВОР N _____
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование муниципального
образования)

(число, месяц, год)

Управляющая рынком компания _____
(наименование)

в лице _____,
(фамилия, инициалы руководителя)

действующая на основании устава и разрешения на право организации
розничного рынка N _____ от _____, выданного _____
(наименование органа

местного самоуправления, выдавшего разрешение
на право организации розничного рынка)
с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица,

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя,

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей

гражданина)

в лице _____,

(фамилия, инициалы руководителя, фамилия, имя, отчество
индивидуального предпринимателя, гражданина)

действующего на основании _____,

(указать вид документа - свидетельство
о государственной регистрации в качестве
индивидуального предпринимателя,

паспортные данные)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили
настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая рынком компания передает Арендатору во временное
пользование торговое место N _____ и иное имущество

(наименование имущества)

на рынке _____

(наименование, месторасположение)

для осуществления торговой деятельности на срок _____.

1.2. Торговое место предназначено для использования в целях
реализации _____

(наименование товара, продукции)

1.3. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и
сроки, установленные в пункте 2 настоящего договора, вернуть
имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.4. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора имущество
принадлежит управляющей рынком компании на праве _____

(указать вид права -

_____.

собственность, аренда, хозяйственное ведение, оперативное управление)

1.5. Торговое место передается Арендатору с момента подписания акта приемки-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Управляющая рынком компания предоставляет Арендатору торговое место в соответствии с требованиями к торговому месту на розничных рынках в рамках действующего законодательства.

2. Стоимость договора и порядок расчетов

2.1. За пользование торговым местом Арендатор вносит в управляющую рынком компанию плату в размере _____

_____.

(сумма цифрами и прописью)

_____.

(указать порядок расчетов – за год, за месяц, поквартально,
за весь срок действия настоящего договора)

2.2. Оплата по настоящему договору производится _____

_____.

(указать порядок оплаты – единовременно, поэтапно
с авансовым платежом и т.п.)

3. Обязательства сторон

3.1. Управляющая рынком компания обязана:

3.1.1. Передать Арендатору указанное в пункте 1 настоящего договора торговое место по акту приемки-передачи в состоянии, отвечающем условиям настоящего договора и назначению торгового места, не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего договора.

3.1.2. В случае изменения арендной платы уведомить Арендатора не менее чем за один месяц и оформить дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.3. Выдать продавцу карточку продавца не позднее дня вступления в силу настоящего договора.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Осуществлять деятельность при наличии карточки продавца и личной нагрудной карточки продавца со дня вступления в силу настоящего договора.

3.2.2. В случае изменения сведений, содержащихся в карточке продавца, предоставить управляющей рынком компании не позднее дня, следующего за днем изменения этих сведений, новую информацию.

3.2.3. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.4. Содержать торговое место в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами.

3.2.5. При продаже весовых товаров установить исправные средства измерения, визуально обеспечивающие процесс взвешивания, а также стоимость реализуемого товара.

3.2.6. Устанавливать с разрешения управляющей рынком компании на торговом месте торговое и холодильное оборудование, не нарушая санитарно-гигиенических норм и правил.

3.2.7. Соблюдать законодательство, регулирующее торговую деятельность.

3.2.8. Вносить в установленные настоящим договором сроки плату за пользование торговым местом.

3.2.9. Возвратить в течение дня, следующего за днем окончания действия настоящего договора, управляющей рынком компании торговое место по акту приемки-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Права сторон

4.1. Управляющая рынком компания имеет право осуществлять проверку использования Арендатором торгового места, переданного в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

4.2. Арендатор имеет право на возмещение стоимости произведенных с согласия управляющей рынком компании за собственный счет улучшений торгового места, неотделимых без вреда для торгового места.

5. Ответственность сторон

5.1. За неуплату платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает управляющей рынком компании пеню в размере _____ процентов просроченной суммы платы за торговое место за каждый день просрочки, но не более _____ процентов суммы платы за торговое место.

5.2. За несвоевременную передачу торгового места управляющая рынком компания уплачивает Арендатору пеню в размере _____ процентов суммы платы за торговое место за каждый день

просрочки, но не более _____ процентов суммы платы за торговое место.

5.3. За недостатки предоставленного по настоящему договору торгового места, полностью или частично препятствующие пользованию им, управляющая рынком компания отвечает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В иных случаях ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, а также возмещения причиненных убытков.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, которые невозможно предвидеть или избежать.

6.2. Сторона, не исполняющая обязанности по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или суде общей юрисдикции согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия договора

8.1. Срок предоставления торгового места начинается с _____ и заканчивается _____.

8.2. Если ни одна из сторон в срок до _____ не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий договор может быть продлен на новый срок путем заключения соглашения между сторонами, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора, или подписанием нового договора.

9. Порядок изменения и расторжения договора

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Действие договора может быть прекращено:

по обоюдному согласию;

по инициативе управляющей рынком компании при невыполнении Арендатором пункта 2 настоящего договора;

при нарушении Арендатором правил торговли, санитарных норм и правил, предмета и цели договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

_____.

10.3. Другие условия по усмотрению сторон:

_____.

10.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

11. Местонахождение и реквизиты сторон

Арендатор

Управляющая рынком компания

(юридический и фактический адрес,

(юридический и фактический адрес,

банковские реквизиты, ИНН,

банковские реквизиты, ИНН,

должность, подпись, фамилия –

должность, подпись, фамилия

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей

для юридического лица,
индивидуального предпринимателя;
паспортные данные, подпись,
фамилия – для гражданина)

руководителя)

Место печати

Место печати

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 29.05.2007 N 120
(приложение 2)

**УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВОГО МЕСТА НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ
И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ КООПЕРАТИВНОМ РЫНКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Предоставление торгового места на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынке Ленинградской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и Упрощенным порядком предоставления торгового места на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынке Ленинградской области (далее - Упрощенный порядок).

2. Торговое место на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынке Ленинградской области предоставляется в соответствии со схемой, разработанной и утвержденной управляющей рынком компанией по согласованию с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, охраной общественного порядка, а также органами по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

3. При формировании и утверждении схемы на сельскохозяйственном рынке должны быть предусмотрены торговые места для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями в количестве, установленном уполномоченными законодательством Ленинградской области органами местного самоуправления, но не менее чем 50 процентов общего количества торговых мест.

4. При формировании и утверждении схемы на сельскохозяйственном кооперативном рынке должны быть предусмотрены торговые места членам сельскохозяйственного потребительского кооператива в количестве не менее чем 50 процентов общего количества торговых мест.

5. Управляющая рынком компания оборудует доступное для обозрения место и размещает информацию, содержащую схему торговых мест, порядок и условия предоставления торгового места, в том числе размер платы за предоставление торгового места, перечень отдельных категорий граждан, которым предоставлено право внеочередного обслуживания на рынке, наличие свободных торговых мест и их назначение, а также сроки прекращения действия договора о предоставлении торгового места.

6. Организация и предоставление торговых мест, не предусмотренных схемой, не допускаются.

7. Упрощенный договор о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынке Ленинградской области (далее - упрощенный договор) заключается между управляющей рынком компанией и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также гражданином (в том числе ведущим крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) (далее - заявитель) на срок, не превышающий трех месяцев, по форме согласно приложению 1 к Упрощенному порядку.

8. Упрощенный договор может быть заключен также между управляющей рынком компанией и юридическими лицами, а также гражданами (в том числе ведущими крестьянское (фермерское) хозяйство или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством) на основании коллективного обращения (от имени не более десяти лиц) с указанием сведений, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации". Упрощенный договор подписывается всеми участниками коллективного обращения. К упрощенному договору прилагается график использования торговых мест участниками коллективного обращения, который является неотъемлемой частью упрощенного договора.

9. Торговое место на сельскохозяйственном кооперативном рынке может быть предоставлено гражданам (в том числе ведущим крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством), а также членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, в соответствии с Упрощенным договором о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном кооперативном рынке Ленинградской области на срок, не превышающий трех календарных дней, по форме согласно приложению 2 к Упрощенному порядку.

10. Упрощенный договор заключается на каждое торговое место с указанием платы за пользование, которая устанавливается управляющей рынком компанией самостоятельно.

11. При заключении упрощенного договора управляющая рынком компания выдает продавцу карточку продавца, в которой фотография физического лица, непосредственно осуществляющего деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничном рынке, не обязательна.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

12. Для заключения упрощенного договора в управляющую рынок компанию заявителем предоставляются подтвержденные документально:

1) сведения о заявителе:

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, в том числе фирменное наименование и организационно-правовая форма, местонахождение, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц,

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей,

для граждан - фамилия, имя, отчество, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством;

2) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке на учет в налоговом органе;

3) информация о сроке предоставления и целях использования торгового места;

4) перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие фамилию, имя, отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о гражданстве и правовые основания привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничном рынке;

5) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - копия разрешения на привлечение иностранных работников; копия разрешения на работу иностранному гражданину или лицу без гражданства; копия карточки регистрации контрольно-кассовой техники; копия личной медицинской книжки с результатами медицинских осмотров и гигиенического обучения.

13. Управляющая рынок компания в течение трех дней с момента представления сведений, указанных в пункте 12 Упрощенного порядка, заключает с заявителем упрощенный договор либо дает мотивированный отказ в заключении упрощенного договора.

14. В случае изменения указанных в пункте 12 Упрощенного порядка сведений заявитель обязан в срок не позднее трех дней до предполагаемых изменений письменно уведомить управляющую рынок компанию о таких изменениях.

15. В целях создания равных условий торговые места предоставляются управляющей рынок компанией в порядке поступления заявлений, регистрируемых в специальном журнале.

(Форма)

УПРОЩЕННЫЙ ДОГОВОР N _____
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ
И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ КООПЕРАТИВНОМ РЫНКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование муниципального
образования)

(число, месяц, год)

Управляющая рынком компания _____
(наименование)

в лице _____,
(фамилия, инициалы руководителя)

действующая на основании устава и разрешения на право организации
розничного рынка N _____ от _____, выданного _____
(наименование органа

местного самоуправления, выдавшего разрешение
на право организации розничного рынка)
с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица,

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина)
в лице _____,
(фамилия, инициалы руководителя, фамилия, имя, отчество
индивидуального предпринимателя, гражданина)

действующего на основании _____

(указать вид документа - устав,

_____,

свидетельство о государственной регистрации в качестве

индивидуального предпринимателя, паспортные данные)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили
настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая рынком компания передает Арендатору во временное
пользование торговое место N _____ и иное имущество

(наименование имущества)

на рынке _____
(наименование, месторасположение)

для осуществления торговой деятельности на срок _____.

1.2. Торговое место предназначено для использования в целях
реализации _____
_____.

(наименование товара, продукции)

1.3. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и
сроки, установленные в пункте 2 настоящего договора, вернуть
имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.4. Торговое место передается Арендатору с момента подписания
акта приемки-передачи, который является неотъемлемой частью
настоящего договора.

1.5. Управляющая рынком компания предоставляет Арендатору
торговое место в соответствии с требованиями к торговому месту на
розничных рынках в рамках действующего законодательства.

2. Стоимость договора и порядок расчетов

2.1. За пользование торговым местом Арендатор вносит в управляющую рынком компанию плату в размере _____

_____ .
(сумма цифрами и прописью)

_____ .
(указать порядок расчетов – за год, за месяц, поквартально,
за весь срок действия настоящего договора)

2.2. Оплата по настоящему договору производится _____

_____ .
(указать порядок оплаты – единовременно, поэтапно с авансовым
платежом и т.п.)

3. Обязательства сторон

3.1. Управляющая рынком компания обязана:

3.1.1. Передать Арендатору указанное в пункте 1 настоящего договора торговое место по акту приемки-передачи в состоянии, отвечающем условиям настоящего договора и назначению торгового места, не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего договора.

3.1.2. В случае изменения арендной платы уведомить Арендатора не менее чем за один месяц и оформить дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.3. Выдать продавцу карточку продавца.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Содержать торговое место в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами.

3.2.3. Соблюдать законодательство, регулирующее торговую деятельность.

3.2.4. Вносить в установленные настоящим договором сроки плату за пользование торговым местом.

3.2.5. Возвратить в течение дня, следующего за днем окончания действия настоящего договора, с учетом норм естественного износа управляющей рынком компании торговое место по акту приемки-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Права сторон

4.1. Управляющая рынком компания имеет право осуществлять проверку использования Арендатором торгового места, переданного в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

4.2. Арендатор имеет право на возмещение стоимости произведенных с согласия управляющей рынком компании за собственный счет улучшений торгового места, неотделимых без вреда для торгового места.

5. Ответственность сторон

5.1. За неуплату платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает управляющей рынком компании пеню в размере _____ процентов просроченной суммы платы за торговое место за каждый день просрочки, но не более _____ процентов суммы платы за торговое место.

5.2. За несвоевременную передачу торгового места управляющая рынком компания уплачивает Арендатору пеню в размере _____ процентов суммы платы за торговое место за каждый день просрочки, но не более _____ процентов суммы платы за торговое место.

5.3. В иных случаях ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или суде общей юрисдикции согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Срок предоставления торгового места начинается с _____ и заканчивается _____.

7.2. Если ни одна из сторон в срок до _____ не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий договор может быть продлен на новый срок путем заключения соглашения между сторонами, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора, или подписанием нового договора.

8. Порядок изменения и расторжения договора

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Действие договора может быть прекращено:

по обоюдному согласию;

по инициативе управляющей рынком компании при невыполнении Арендатором пункта 2 настоящего договора;

при нарушении Арендатором правил торговли, санитарных норм и правил, предмета и цели договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

_____.

9.3. Другие условия по усмотрению сторон:

_____.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10. Местонахождение и реквизиты сторон

Арендатор

Управляющая рынком компания

(юридический и фактический адрес,

(юридический и фактический адрес,

банковские реквизиты, ИНН,

банковские реквизиты, ИНН,

должность, подпись, фамилия –
для юридического лица,
индивидуального предпринимателя;
паспортные данные, подпись,
фамилия – для гражданина)

Место печати

должность, подпись, фамилия
руководителя)

Место печати

Приложение 2
к Упрощенному порядку...

(Форма)

УПРОЩЕННЫЙ ДОГОВОР N _____
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ
КООПЕРАТИВНОМ РЫНКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование муниципального
образования)

(число, месяц, год)

Управляющая рынком компания _____
(наименование)

в лице _____,
(фамилия, инициалы руководителя)

действующая на основании устава и разрешения на право организации
розничного рынка N _____ от _____, выданного _____
(наименование органа)

_____,
местного самоуправления, выдавшего разрешение на организацию
розничного рынка)

с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица,

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя,
гражданина)

в лице _____,
(фамилия, инициалы руководителя, фамилия, имя, отчество
индивидуального предпринимателя, гражданина)

действующего на основании _____
(указать вид документа - устав,

_____,
свидетельство о государственной регистрации физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя, паспортные данные)
именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили
настоящий договор о следующем:

1. Управляющая рынком компания передает в пользование Арендатору
торговое место на срок с _____ по _____ (включительно),
в том числе:

| № п/п | Регистрационный номер торгового места | Наименование торгового места (прилавок, лоток, палатка, иное) | Специализация |
|----------|--|---|---------------|
|----------|--|---|---------------|

2. За пользование торговым местом Арендатор одновременно вносит
в управляющую рынком компанию плату в размере _____
_____.

(сумма цифрами и прописью)

3. В случае использования торгового места не по назначению, с нарушением Арендатором правил торговли, санитарных норм и правил, предмета и цели договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, договор может быть расторгнут управляющей рынком компанией в одностороннем порядке.

4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Арендатор

Управляющая рынком компания

(адрес, ИНН, паспортные данные,
подпись, фамилия - для
индивидуального предпринимателя;
паспортные данные, подпись,
фамилия - для гражданина)

(юридический и фактический адрес,
банковские реквизиты, ИНН,
должность, подпись, фамилия
руководителя)

Место печати

Место печати

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 29.05.2007 N 120

(приложение 3)

ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ ЯРМАРОК И ПРОДАЖИ ТОВАРОВ НА НИХ
НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. Постановления Правительства Ленобласти

от 27.10.2010 N 281)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" в целях обеспечения населения Ленинградской области товарами агропромышленного комплекса и товарами народного потребления.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

ярмарка - самостоятельное рыночное мероприятие, имеющее временный характер, доступное для всех продавцов и покупателей, организуемое в установленном месте и на определенный срок с целью заключения договоров купли-продажи и формирования региональных, межрегиональных и межгосударственных хозяйственных связей;

организаторы ярмарки - органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели;

участники ярмарки (продавцы) - юридические лица или индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также граждане (в том числе ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающиеся садоводством и огородничеством);

торговое место - место на ярмарке, отведенное организатором ярмарки продавцу.

1.3. По типу ярмарки подразделяются на специализированные (продовольственные, непродовольственные, сельскохозяйственные) и универсальные.

1.4. Ярмарки проводятся на земельных участках, которые включены в утвержденную органом местного самоуправления схему размещения нестационарных объектов.

1.5. Ярмарки проводятся на стационарных объектах, которые включены в торговый реестр.

1.6. В случае если организатором ярмарки является федеральный орган государственной власти, порядок организации ярмарки и продажи товаров на ней устанавливается организатором ярмарки на основании положений статьи 11 Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и настоящего Порядка.

2. Порядок проведения ярмарок

2.1. При организации ярмарки организаторы ярмарки и продавцы должны соблюдать законодательство Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательство Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательство Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды и другие установленные федеральными законами требования.

2.2. Организатор ярмарки разрабатывает и утверждает план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ней (далее - План мероприятий).

2.3. План мероприятий содержит:

- 1) наименование организатора ярмарки;
- 2) порядок организации ярмарки;
- 3) порядок и условия предоставления торговых мест на ярмарке;
- 4) информацию о месте проведения ярмарки;
- 5) информацию о типе ярмарки;
- 6) информацию о дате и режиме работы ярмарки (времени проведения);
- 7) перечень реализуемых товаров на ярмарке;
- 8) источники финансирования ярмарки.

2.4. Организатор ярмарки за 30 календарных дней до даты ее проведения публикует в средствах массовой информации и размещает на своем сайте в информационно-телекоммуникационной системе Интернет информацию о плане мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ней.

2.5. Участие в ярмарке осуществляется на основании заявки продавца, представляемой организатору ярмарки. С учетом поступивших заявок организатор ярмарки разрабатывает схему размещения торговых мест на ярмарке. Схема размещения предусматривает торговые зоны для реализации различных групп товаров (продовольственные товары, непродовольственные товары, сельскохозяйственная продукция, живая птица, рыба) и выполнения работ, оказания услуг для участников ярмарки с учетом подключения к источникам водо- и энергоснабжения.

2.6. Торговые места на ярмарке предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством).

2.7. Торговля на ярмарке осуществляется на специально оборудованных торговых местах в соответствии с требованиями санитарных норм и правил продажи конкретных видов продукции и в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, а также с автотранспортных средств с учетом обеспечения свободного доступа покупателей к торговым местам.

2.8. Размер платы за предоставление оборудованных торговых мест на ярмарке, а также за

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (уборка территории, проведение ветеринарно-санитарной экспертизы и другие услуги), определяется организатором ярмарки с учетом компенсации затрат на организацию ярмарки и продажи товаров на ней. При взимании платы за торговое место организатор ярмарки выдает продавцу кассовый чек или квитанцию об оплате. Оплата может производиться по безналичному расчету с предъявлением организатору ярмарки платежного поручения с отметкой банка об оплате.

2.9. В соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации организатор ярмарки не вправе создавать неравные условия для продавцов при распределении торговых мест на ярмарке.

2.10. На ярмарке не допускается:

торговля с необорудованных мест (коробки, ящики, тротуары и др.);

организация дополнительных торговых мест, не предусмотренных схемой размещения торговых мест на ярмарке.

3. Требования к организации продажи товаров на ярмарках

3.1. В целях организации продажи товаров на ярмарках, создания благоприятных условий для покупателей организаторы ярмарок обеспечивают:

размещение при входе на территорию ярмарки вывески с указанием наименования организатора ярмарки, места его нахождения, контактных телефонов, режима работы, схемы размещения объектов на территории ярмарки;

информирование продавцов ярмарки о правилах торговли и размере оплаты за торговое место;

осуществление продажи товаров, соответствующих типу ярмарки;

ограждение территории, на которой проводится ярмарка;

стоянку для автотранспортных средств, обособленную от торговых мест;

инженерно-техническое обеспечение ярмарки (при необходимости);

доступность территории ярмарки и объектов, размещенных на ней, для инвалидов;

организацию охраны и поддержание общественного порядка на ярмарке;

соблюдение условий труда работающих на ярмарке, в том числе по уровню освещенности;

надлежащее санитарно-гигиеническое состояние мест торговли;

оснащение мест проведения ярмарки контейнерами для сбора мусора и туалетами;

вывоз мусора после завершения ярмарки.

3.2. При осуществлении торговли на ярмарке продавцы должны соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе иметь:

вывеску о принадлежности торгового места;

подтоварники для складирования товаров;

специализированное холодильное оборудование для продажи товаров, требующих определенных условий хранения;

в случае продажи товаров с лотков - подставки, исключающие установку лотков непосредственно на мостовую, землю или тротуар (торговля в развал разрешается бахчевыми, овощами, картофелем);

весоизмерительное оборудование при продаже весовых товаров и другое измерительное оборудование, прошедшее поверку в установленном порядке в органах государственной метрологической службы;

медицинскую книжку образца, утвержденного приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 20 мая 2005 года N 402 "О личной медицинской книжке и санитарном паспорте";

документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям действующего законодательства Российской Федерации (сертификат или декларация о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке);

товарно-сопроводительные документы;

ценники, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, контрольно-кассовую технику для расчетов с покупателями за товары и услуги.

3.3. На ярмарке запрещается продажа продовольственных товаров, не имеющих ветеринарно-сопроводительных документов, документов, подтверждающих их происхождение, качество и безопасность для здоровья человека.

3.4. Продавцы обязаны своевременно, в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора информацию о товарах, изготовителях.

4. Контроль за организацией ярмарок и продаж товаров на них

Контроль за соблюдением правил торговли, прав потребителей, требований действующего законодательства, регламентирующего торговую деятельность, осуществляется контролирующими и надзорными органами в пределах предоставленных им полномочий.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 29.05.2007 N 120

(приложение 4)

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВОГО МЕСТА НА УНИВЕРСАЛЬНОМ РЫНКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПО ПРОДАЖЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ГРАЖДАНАМИ,
ВЕДУЩИМИ КРЕСТЬЯНСКИЕ (ФЕРМЕРСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНЫЕ
ПОДСОБНЫЕ ХОЗЯЙСТВА ИЛИ ЗАНИМАЮЩИМИСЯ САДОВОДСТВОМ,
ОГОРОДНИЧЕСТВОМ, ЖИВОТНОВОДСТВОМ

(введен Постановлением Правительства Ленобласти

от 04.12.2009 N 362)

1. Порядок предоставления торгового места на универсальном рынке Ленинградской области для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации".

2. Торговое место на универсальном рынке Ленинградской области для граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, предоставляется в соответствии со схемой размещения торговых мест, разработанной и утвержденной управляющей рынком компанией по согласованию с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, охраной общественного порядка, а также органами по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, органами по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3. При разработке и утверждении схемы размещения торговых мест на универсальном рынке Ленинградской области должны быть предусмотрены торговые места для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, в количестве, установленном администрацией городского (сельского) поселения, городского округа Ленинградской области. Количество таких торговых мест может быть установлено в зависимости от времени года.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

4. Управляющая рынком компания оборудует доступное для обозрения место и размещает информацию, содержащую схему размещения торговых мест, порядок и условия предоставления торгового места, в том числе размер платы за предоставление торгового места, перечень отдельных категорий граждан, которым предоставлено право внеочередного обслуживания на рынке, наличие свободных торговых мест и их назначение, а также сроки прекращения действия договора о предоставлении торгового места.

5. Организация и предоставление торговых мест, не предусмотренных схемой размещения торговых мест, не допускаются.

6. Договор о предоставлении торгового места на универсальном рынке Ленинградской области (далее - договор) заключается между управляющей рынком компанией и гражданином, ведущим крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством (далее - заявитель), по упрощенной форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. Договор заключается на каждое торговое место с указанием платы за пользование, которая устанавливается управляющей рынком компанией самостоятельно.

8. При заключении договора управляющая рынком компания выдает заявителю карточку продавца, в которую вклеивается фотография физического лица, непосредственно осуществляющего деятельность по продаже сельскохозяйственной продукции на универсальном рынке Ленинградской области.

9. Для заключения договора в управляющую рынком компанию заявителем представляются подтвержденные документально:

сведения о заявителе: фамилия, имя и отчество (если имеется), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством;

информация о сроке и целях использования торгового места.

10. Управляющая рынком компания в течение трех дней с даты представления сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, заключает с заявителем договор либо дает мотивированный отказ в заключении договора.

11. В случае изменения сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, заявитель обязан в срок не позднее трех дней до предполагаемых изменений письменно уведомить управляющую рынком компанию о таких изменениях.

12. В целях создания равных условий торговые места предоставляются управляющей рынком компанией в порядке поступления заявлений, регистрируемых в специальном журнале.

Приложение

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

(Упрощенная форма)

ДОГОВОР N _____

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА НА УНИВЕРСАЛЬНОМ РЫНКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПО ПРОДАЖЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ГРАЖДАНАМИ,
ВЕДУЩИМИ КРЕСТЬЯНСКИЕ (ФЕРМЕРСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНЫЕ
ПОДСОВНЫЕ ХОЗЯЙСТВА ИЛИ ЗАНИМАЮЩИМИСЯ САДОВОДСТВОМ,
ОГОРОДНИЧЕСТВОМ, ЖИВОТНОВОДСТВОМ

(наименование муниципального
год)

(число, месяц,

образования)

Управляющая рынком компания

_____,'

(наименование)

именуемая в дальнейшем Управляющая рынком компания,
в лице

_____,'

(фамилия, инициалы руководителя)

действующего на основании устава и разрешения на право
организации

универсального рынка N _____ от "___" _____ 20__ года,
выданного

(наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на
право

организации универсального рынка)

с одной стороны, и

(наименование крестьянского (фермерского)
хозяйства или

фамилия, имя и отчество (если имеется) гражданина, ведущего
личное

подсобное хозяйство или занимающегося садоводством,
огородничеством,

животноводством)

в лице

(фамилия, инициалы руководителя крестьянского (фермерского)
хозяйства

или фамилия, имя и отчество (если имеется) гражданина,
ведущего

личное подсобное хозяйство или занимающегося садоводством,

огородничеством, животноводством)

действующего на основании

(указать вид документа - свидетельство о
государственной

регистрации в качестве крестьянского (фермерского) хозяйства или
паспортные

данные гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство или
занимающегося

садоводством, огородничеством, животноводством)

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили
настоящий

договор о следующем:

1. Управляющая рынком компания передает в пользование
Арендатору

торговое место на срок с "___" _____ 20___ года по "___" _____
20___ года

(включительно), в том числе:

| N п/п | Регистрационный номер торгового места | Наименование торгового места (прилавок, лоток, палатка, иное) | Специализация |
|----------|--|---|---------------|
|----------|--|---|---------------|

3. Оплата по настоящему договору производится

(указать порядок оплаты – единовременно, поэтапно с авансовым платежом и т.п.)

в размере

рублей.

(цифрами и прописью)

4. В случае использования торгового места не по назначению, с

нарушением Арендатором правил торговли, санитарных норм и правил, предмета

и цели договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим

законодательством, договор может быть расторгнут Управляющей рынком

компанией в одностороннем порядке.

5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в

соответствии с действующим законодательством.

Арендатор
компания

Управляющая рынком

(адрес, ИНН, паспортные данные,

(юридический и фактический

адрес,

подпись, фамилия, инициалы
ИНН,

руководителя – для крестьянского
фамилия,

(фермерского) хозяйства;

паспортные данные, подпись,

фамилия, инициалы – для гражданина,

ведущего личное подсобное хозяйство

или занимающегося садоводством,

огородничеством, животноводством)

Место печати

банковские реквизиты,

должность, подпись,

инициалы руководителя)

Место печати